

LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÜRO,-PRAXIS,-ATELIERRÄUME IN HALTERN A. S.



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	45721 Haltern am See
Baujahr:	1959 Modernisierung/Sanierung: 2013
Grundstück:	
Etagen:	
Gewerbefläche:	67,00 m²
Nutzfläche:	20 m²
Personenaufzug:	
Parkplätze:	1
Objektzustand:	sehr gepflegt
Bezugsfrei:	sofort
Kaution:	2 MM
Preis:	475,00 EUR Miete Nebenkosten: 200,00 EUR
Courtage:	2 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

Objekt-ID:501

LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÜRO,-PRAXIS,-ATELIERRÄUME IN HALTERN A. S.

Objektbeschreibung:

Sie planen Ihre berufliche Zukunft in eigenen Räumen zu verwirklichen? Oder eine Unternehmens-Filiale zu eröffnen!? Bitteschön, hier ist sie, Ihre individuelle Immobilie! Hochwertig ausgestattet und zum sofortigen Einzug nutzbar vorbereitet, für verschiedene Branchen u.a. als: - Agentur-Büro-Räume - Physiotherapie, Seniorenpflege - Kosmetik, Fuß- und Nagelpflege - Fotoatelier / Atelier-Ausstellungsfläche - Zentrale Anlaufstelle für Pflegedienste Hell, freundlich, barrierefrei, hochwertig und modern ausgestattet, variabel und funktionell ist diese 67 qm große Gewerbeeinheit. Aufgeteilt in 2 Büro-Räume, 1 Tageslicht-Bad, Flur. Die Gäste parken direkt vor dem Eingang. Und auch sonst ist reichlich freier Parkraum rund um dieses attraktive Ladenlokal vorhanden. Ein kleiner Garten, zur Mitbenutzung, lädt zu erholsamen Arbeitspausen ein.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Hier herrscht keine sterile Büroatmosphäre! Bereits schon beim Eintreten fühlt man sich fast wie Zuhause. 2013 wurden die Räume attraktiv ausgestattet. Die top modernen Möbel können optional erworben werden. Die Bodenbeläge ergänzen harmonisch die Einrichtung durch mediterrane Fliesen im Eingangsbereich sowie dunkles Laminat im hinteren Raumbereich. Ein Kaminofen, zu befeuern mit Kaminholz, lässt ein heimeliges Büro-Feeling aufkommen und dient als alternative Wärmequelle. Konventionell werden die Räume über eine neue Gas-Brennwert-Therme beheizt. Energiesparend ist zugleich die komplett neu gestaltete Fensterfront von 2013, mit dem attraktiven Eck-Eingangsbereich.

Lage:

Ein ruhiges Arbeiten garantiert Erfolge! Diese aussergewöhnliche Immobilie befindet sich in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet, zentral und fußläufig ca. 7 Minuten vom Halterner Stadtzentrum entfernt. Alles weitere befindet sich im nahen Umfeld.

EXPOSÉ

Objekt-ID:501

**LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÄÜRO,-PRAXIS,-ATELIERRÄÜME IN HALTERN
A. S.**



Bilder:



Eingang mit Stellplatz



1. Raum



2. Raum



1. Raum



1. Raum / Kaminofen



Bad

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÄCKEREI-PRAXIS,-ATELIERRÄUMLICHE IN HALTERN
A. S.

[illegible]

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT