

MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW, 90QM, 4ZI., MÄ¹/₄NSTER-KINDERHAUS



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	MÄ ¹ / ₄ nster-Kinderhaus, Nord
Baujahr :	1973
Etage:	3
Personenaufzug:	nein
Wohnfläche:	90 qm
Zimmer:	4
BÄ ¹ / ₄ der:	1 WC 1 Duschbad
Balkon / Terrasse:	Balkon
Garage / Stellplatz:	Stellplatz
Objektzustand:	normal
Bezugsfrei:	nach Absprache
Hausgeld:	360.00 Euro
Kaufpreis::	129.500.00 Euro
Courtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

Besichtigung:

Nach vorheriger Absprache



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



Objekt-ID:308

MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW, 90QM, 4ZI., MÄNSTER-KINDERHAUS

Objektbeschreibung:

Sie werden sich freuen! Es erwartet Sie ein zeitgemäßes, edler Wohnkomfort, inkl. reichlicher Wohnraum von 90qm, zum Leben und Wohlfühlen! Die hochwertig ausgestattete ETW mit 4 Zi., Küche, Diele, WC-Raum und Duschbad, im 3.OG, Baujahr 1973, befindet sich in einem angenehmen, familienfreundlichen Wohnkarree im Norden von Münster Kinderhaus. Der großzügige Wohn-, Essbereich hat Zugang zum Süd-West ausgerichteten großen Balkon, mit herrlichem Blick ins Grüne. 3 weitere Zimmer sind variabel für Ihren individuellen Wohnbedarf planbar. Der Fußboden in sämtlichen Räumen ist mit Laminat ausgelegt. Im Bad und in der Küche liegen dunkle Fliesen aus. Die neue, funktionale, hochwertige Küche von 2013, lässt keine "Koch"-Wünsche offen und ist im Kaufpreis enthalten. Im gleichen Jahr wurden der WC-Raum sowie das Duschbad komfortabel mit edlen Materialien geschmackvoll ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller sowie ein PKW -Aufstellplatz.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Es ist wirklich so; ohne großen Aufwand können Sie rasch hier einziehen. -
thermoisolierte Fenster, neu! - geschmackvoller "Laminat" Fußboden in allen Räumen,
neu! - edle, schwarze Marmorböden in Küche, Bad, WC - Einbauküche, neu und im KP
enthalten - Kauf-Option zur Übernahme weiterer formschöner und zweckmäßiger
Möbel - Kellerraum - PKW-Stellplatz

Lage:

Anwohner dieses Wohnviertels wissen diese Lage zu schätzen. Gleich hinter dem Haus erstreckt sich ein weitläufiges Wald- Erholungsgebiet. Ideal für Ihre Fitness oder für Ihre entspannten Spaziergänge, bzw. auch Fahrradtouren. Übrigens: Die Innenstadt von Münster liegt nur ca. 5 Km entfernt. Der tägliche Tagesbedarf wird vollständig erledigt. Kindergärten, Schulen, Ärzte, alles befindet sich in unmittelbarer Wohnnähe. Sonstiges: Finanzierungen gehören ebenfalls zu unserem LFS-Service. Gern bieten wir Ihnen, natürlich auch für diese freundliche Immobilie ein persönliches Beratungsgespräch an.

EXPOSÉ

Objekt-ID:308

**MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW,
90QM, 4ZL., MÄ¹/₄NSTER-KINDERHAUS**



Bilder:



Balkonblick

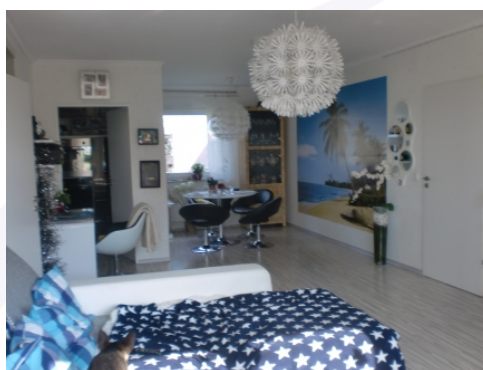


LIVING + FEELGOOD

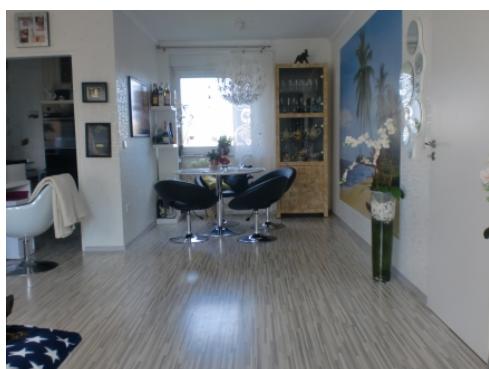
MANAGEMENT



Wohnung-Eingang



Wohn,-Essbereich



Essbereich



1. Zimmer

EXPOSÉ

Objekt-ID:308

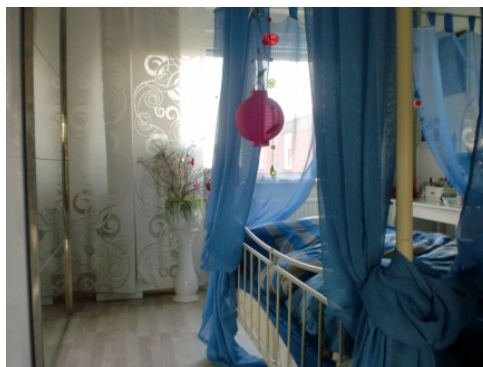
**MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW,
90QM, 4Zl., MÄ¹/₄NSTER-KINDERHAUS**



Bilder:



2. Zimmer



3. Zimmer



Küche



WC-Raum



Duschbad



Wohnhaus-Anlage

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT