

VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÄHRLICHORT IN DÄRMEN! BUNGALOW, 156QM, GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	gediegene Wohnsiedlung
Baujahr:	1965 Haupthaus / 1980 Nebengebäude
Grundstück:	921 qm
Etagen:	EG plus UG
Wohnfläche:	118 qm Haupthaus / 38 qm Nebenhaus
Zimmer:	6 Zimmer
Bäder:	2 Bäder
Garage / Stellplatz:	Doppelgarage
Objektzustand:	es bedarf einer individuellen Instandsetzung
Bezugsfrei:	sofort
Kaufpreis:	298.000.00 Euro
Courtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

Objekt-ID:115

VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÄHRLORT IN DÄRLMEN! BUNGALOW, 156QM, GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE

Objektbeschreibung:

Ein angenehmes praktisches Leben auf einer Wohnebene! Das große Wohn-Esszimmer mit Gartenterrasse und offenen Kamin, lädt z.B. zum Verweilen ein. Die Fußböden sind z.T. aus Naturstein, Parkett sowie aus Textilbelag. gefliest. Der Keller mit Innentreppe und Außenzugang bietet Platz für ein Schlafzimmer (Souterrain) mit Dusche und Stauraum. Weiteren Stauraum bietet der Dachboden, der über eine Leiter vom Flur erreicht werden kann. Das Nebenhaus verfügt über einen großen Raum sowie ein kleines Bad und einen Nassbereich mit Sauna, diversen Duschen und einem Tauchbecken. Der nicht einsehbare und sonnendurchflutete Garten verfügt über einen zentral beheizbaren Pool mit rollbarer Abdeckplane.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Wohnfläche Haupthaus: ~118 m² Wohnfläche Nebenhaus: ~38 m² Zimmer: 4+ Zimmer: 1 Haustyp: Bungalow Haustyp: Flachdach Baujahr: 1965 Baujahr: 1980 Schlafzimmer: 3 Wohn-/Arbeitszimmer: 1 Wohn-/Esszimmer 1 Badezimmer: 1 Küche: 1 Sauna / Tauchbecken 1/1 Badezimmer: 1 Gäste-WC: 1 Keller: ja, teilunterkellert Garage Doppel-Garage Stellplatz: Stellplatz Bezugsfrei ab: sofort oder nach Absprache Heizungsart: Zentralheizung Energieträger: Öl Energieausweis: Registernummer NW-2015-000382082 Energieausweis Typ: Energiebedarfsausweis nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 Endenergiebedarf: 474,4 kWh / (m²*a) € Besonderheiten: Offener Kamin, Sauna, Tauchbecken, beheizbares Außen Schwimmbad, nicht einsehbarer Garten, solide Bausubstanz

Lage:

Sonstiges Wir freuen uns Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen. Alle Angaben vom Eigentümer sind nach besten Wissen übernommen worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Tipp: Unser Finanzierungsangebot für Sie Finanzierungen gehören ebenfalls zu unserem LFM-Immobilien Service. Gern unterbreiten wir Ihnen zu dieser attraktiven Immobilie ein ganz persönliches Finanzierungsangebot.

EXPOSÉ

Objekt-ID:115

**VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÄHRLORT IN DÄRLMEN! BUNGALOW, 156QM,
GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE**



Bilder:



Hausansicht



Hausansicht



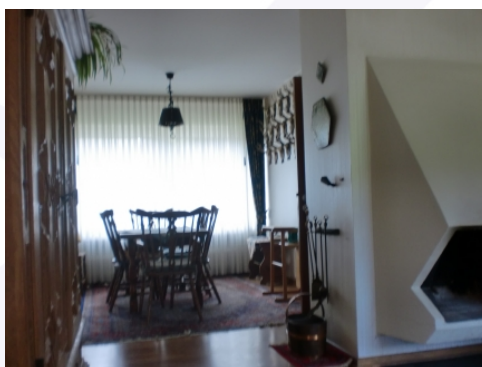
Haus-Gartenblick



Diele



Wohnraum



Essbereich

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

EXPOSÉ

Objekt-ID:115

**VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÄHRLORT IN DÄRLMEN! BUNGALOW, 156QM,
GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE**



Bilder:



Schlafraum



Kinderzimmer



Wannenbad



Gäste-WC



Sauna



Gartenblick

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT