

"VILLA VERUCCHIO" EXKLUSIVE RESIDENZ IN DER PROVINZ RIMINI



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	47826 Verucchio RN Italien
Baujahr:	
Grundstück:	3.000,00 m ²
Etagen:	1
Wohnfläche:	250,00 m ² Nutzfläche ca. 200 m ²
Zimmer:	7,00
Bäder:	3
Garage / Stellplatz:	3 Garagen
Objektzustand:	Gepflegt

Bezugsfrei:	nach Absprache
-------------	----------------

Kaufpreis::	2.400.000,00 EUR
Courtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

Objekt-ID:101

"VILLA VERUCCHIO" EXKLUSIVE RESIDENZ IN DER PROVINZ RIMINI

Objektbeschreibung:

Dieser erhabene Wohnsitz befindet sich in der Provinz Rimini, eine Region der Emilia-Romagna. Schon beim Betreten der Villa beeindruckt die Exklusivität. Edle und wertvolle Materialien, wie Parkett und Marmor, fließen harmonisch ineinander und schaffen ein Gefühl von Eleganz und Wärme. Die elegante Villa verfügt über 7 Zimmer, eine Küche, Diele und 3 Bäder, verteilt auf 250 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Essraum und ein gediegener, großer Wohnzimmer mit einem Marmorkamin sowie eines von 3 Bädern. In der ersten Etage befinden sich 3 große Schlafräume, eines davon mit einer begehbaren Garderobe. An einem weiteren Schlafraum schließt sich eine ca. 65 qm große Terrasse inklusiv mit einem sensationellen Panoramablick an. 2 Bäder, ein Dusch und ein Vollbad, vervollständigen die Zimmeraufteilung dieser Etage. Der 3000 qm große, parkartige Garten, spricht neben der exzellenten Lage für den Reiz dieser Immobilie. 3 Garagen gehören zum Haus. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma LFM-Immobilien, Recklinghausen, Maklerprovision in Höhe von 4,76 % inklusive 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Wir freuen uns Ihnen dieses interessante Objekt vorstellen zu dürfen. Alle Angaben sind nach bestem Wissen gemacht worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Gern beantworten wir Ihnen detailliert weitere Fragen zu dieser "Herrschaftlichen Immobilie". Wir freuen uns über Ihren Kontakt.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Genießen Sie die Fotoaufnahmen! Danke.

Lage:

Eine Landschaft wie aus einem Bilderbuch, umschließt die Villa. Das Meer, die charmante Innenstadt von Rimini / Rimini Mare sowie der Flughafen "Federico Fellini", Rimini, liegen nur 12 km entfernt. Das begehrte Reiseziel "Repubblica di San Marino" nur 8 km. Der "Rimini Golf Club", 18 Löcher, liegt quasi direkt nebenan und ist ganzjährig geöffnet.

EXPOSÉ

Objekt-ID:101

"VILLA VERUCCHIO" EXKLUSIVE RESIDENZ IN DER PROVINZ RIMINI



Bilder:



Villa-Ansicht



Terrassen-Süd-Ausblick



Panorama-Terrassenblick



Haus-Seite



Auffahrt zur Villa



Wohnraum EG

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

EXPOSÉ

Objekt-ID:101

"VILLA VERUCCHIO" EXKLUSIVE RESIDENZ IN DER PROVINZ RIMINI



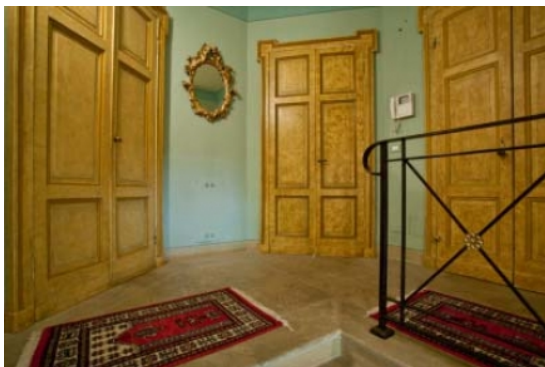
Bilder:



Essbereich / Küche



Marmortreppe ins OG



Hausflur OG



1 Schlafzimmer OG



2 Schlafrum OG



1 Duschbad OG

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT